

नवभारत

पनवेल : तीसरी मुंबई का आधार, आवास और कारोबार

पनवेल में बेहतरीन व्यावसायिक, आवासीय और सामाजिक और बुनियादी सुविधाओं के साथ बेहतरीन कनेक्टिविटी का विकास हो रहा है. सरकार की महत्वाकांक्षी योजनाओं के कारण पनवेल में तीसरी मुंबई आकार ले रही है.

कनेक्टिविटी के साथ-साथ सामाजिक बुनियादी ढांचा, यहां के रिपब्लिकी परिवर्तन को नई ऊंचाई दे रहा है.

घर खरीदारों के लिए

तीसरी मुंबई में कई विकल्प पनवेल और आसपास के क्षेत्रों में रिपब्लिकी एस्टेट बाजार ने पिछले कुछ वर्षों में सकारात्मक रूझ दिखाया है, जिसका मुख्य कारण विकास के प्रति अपनाए गए योजनाबद्ध दृष्टिकोण है. इसके अलावा, पनवेल में आधुनिक सुविधाओं के साथ-साथ अफोर्डेबल घर खरीदारों के लिए कई विकल्प हैं. सुव्यवस्थित उद्यान, खेल का मैदान, रिवाइंग पूल, क्लब हाउस जैसी बुनियादी सुविधाएं अब कोई विकल्पिता नहीं हैं बल्कि एक सामान्य सुविधा बन गई है. मिड सेगमेंट में भी हाथ बाजारों के लिए मनभागे बजट में माइंड एमेनीटिज मिल रही हैं. ट्रेगागिरी में विशीय अधिक क्षेत्र, तेजी से पूरा हो रहे नवी मुंबई इंटरनेशनल एयरपोर्ट के विकास के कारण कलंबोली, उलवे के साथ पनवेल में बेहतरीन संभावनाएं उभरती दिख रही हैं. बैंकिंग, फिनॉसियल सर्विस, बैंक ऑफिस, डाटा प्रोसेसिंग सेंटर (डीएनएसआई) नवी मुंबई को

प्राथमिकता दे रहे हैं. कई आईटी कंपनियों, पनवेल क्षेत्र के बेहतरीन इन्फ्रास्ट्रक्चर, न्यूनतम ऑफिस रेंट, और कनेक्टिविटी के कारण मुंबई और मुंबई एएमएमआर क्षेत्र के पेशेवर और उच्च शिक्षा संस्थानों नवी मुंबई में स्थापित हो रहे हैं. पनवेल और उसके आसपास के क्षेत्रों को प्राथमिकता मिल रही है. प्रस्तावित बड़े विकास उपक्रमों के कारण नगण्यतापूर्ण एवं कमर्सियल प्रोजेक्ट तेजी से विकसित हो रहे हैं.

उत्तम जीवन के लिए

आधुनिक-बुनियादी सुविधाएं
यह क्षेत्र अधिक लाभ के अलावा, घर खरीदारों को शांत वातावरण, देश में सबसे अच्छे वायु गुणवत्ता सूचकांक (एक्यूआई) के साथ प्रदूषण मुक्त वातावरण और जीवन को बेहतर गुणवत्ता प्रदान करता है. कई प्रतिष्ठित डेवलपर्स पनवेल में टाउनशिप परियोजनाएं लेकर आ रहे हैं जहां नगरिकों के लिए एकीकृत सुविधाएं उपलब्ध हैं जो खुशहाली और जीवन स्तर बढ़ाती हैं. परिवार के लिए बेहतर सुरक्षा और आरामदायक जीवन के लिए आवश्यक संपूर्ण सामाजिक बुनियादी सुविधाएं भी प्रदान करते हैं.



अटल महासेतु से गतिमान हुई विकास की रफ्तार

पनवेल गुणवत्तापूर्ण आवासीय और खण्डिक परिवर्तन के चलते अन्य क्षेत्रों से आगे निकल गया है. नवी मुंबई अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डे को फास्ट-ट्रैक मोड में पूरा करने की गति ने पनवेल के संगति बाजार को गतिमान कर दिया है. रिपब्लिकी समीकरण बदलने के लिए बुनियादी ढांचे को प्रोत्साहन दिया जा रहा है. मुंबई ट्रांस हबर्न लिंक यानी अटल सेतु के का हालिया उदघाटन ने मुंबई से नवी मुंबई पनवेल की दूरी समेट दी है. दक्षिण मुंबई को यत्रा का समय मौजूद 2 घंटे से घटकर मात्र 20 मिनट रह गया है. कनेक्टिविटी में इस उल्लेखनीय शुरुआत विकास को बढ़ावा मिल रहा है.

आवास की मांग ने पनवेल क्षेत्र में संपत्तियों के मूल्यों में तेजी ला दी है. एमटीएचएल ने मध्य और दक्षिण मुंबई से पनवेल तक पहुंच को और अधिक सुविधाजनक बना दिया है. बेहतर कनेक्टिविटी और कम यात्रा समय के साथ, घर-खरीदारों के लिए पनवेल में और मनभागे बजट में बड़ा घर चुनना फायदे का सौदा साबित हो रहा है. अटल सेतु को एक एलिबेटेड कारिडोर के माध्यम से मुंबई-पुणे एक्सप्रेसवे से भी जोड़ने की तैयारी है. यह मुंबई से पुणे वार-वार आने वाले यात्रियों के लिए उपयोगी साबित होगा. यह नवी मुंबई अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डे से भी जुड़ेगा.

जैना में तीसरी मुंबई का विस्तार

पनवेल और नवी मुंबई हवाई अड्डे के प्रभावित अतिरिक्त क्षेत्र नैना को तीसरी मुंबई के रूप में विस्तारित किया जा रहा है. सरकार ने इस क्षेत्र में बुनियादी ढांचे के विकास पर पूरा जोर दिया है. बड़ी और महत्वपूर्ण बुनियादी परियोजनाओं को तेजी से पूरा किया जा रहा है. इनमें नवी मुंबई अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा, सत्यम-पनवेल एक्सप्रेस वे का विस्तार, छत्रपति शिवाजी महाराज अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डे और नैना के बीच मेट्रो कनेक्टिविटी, नेहरू के पास जल परिवहन टर्मिनल, अटल सेतु और नवी मुंबई एयरपोर्ट को जोड़ने कोरेंटन रोड, और विस्तारित मेट्रो स्टेशन शामिल हैं. मुंबई और पनवेल कर्जत अतिरिक्त रेलवे लाइन भी विकसित करने की तैयारी है. माना जा रहा है कि इन परियोजनाओं से न सिर्फ नवी मुंबई और पनवेल क्षेत्र बल्कि समग्र राष्ट्र के आर्थिक विकास और अर्थव्यवस्था को गति देने की ताकत है. इसे नए इकोनॉमिक हब के रूप में देखा जा रहा है. मुंबई हवाई अड्डा और नवी मुंबई एयरपोर्ट, एमटीएचएल और एएमएमआर को जोड़ने वाली तटीय सड़क, और पनवेल से कर्जत टर्मिनल तक उपग्रामीय लाइन के विस्तार के परिणामस्वरूप संपत्ति की कीमतों में काफी वृद्धि हुई है, जिससे यह घर खरीदारों और निवेशकों दोनों के लिए एक आकर्षक गंतव्य बन गया है.

घर खरीदार रहे हैं तेजी से आकर्षित

पनवेल का रिपब्लिकी एस्टेट बाजार अपने बेहतरीन लोकेशन, मौलिक सुविधाओं के विकास और आर्थिक परियोजनाओं के साथ ही स्वच्छ और हरित वातावरण के कारण फल-फूल रहा है. यही वजह है कि यह आकर्षक निवेश गंतव्य और घर खरीदारों के लिए पसंदीदा आवासीय स्थानों में से एक बन गया है. बीते वर्ष 2023 में हुए प्रॉपर्टी एक्सपोजे इस बात के गवाह रहे हैं. रिहायशिक तौर पर मुंबई और उपनगरों के लोगों ने पनवेल नवी मुंबई क्षेत्र में घर खरीदे हैं. विभिन्न क्षेत्रों में उल्लेखनीय घर की विक्री इसका समर्थन देती है. पनवेल, नवी मुंबई के अन्य क्षेत्रों को तुलना में सर्वाधिक डिमांड में रहा है. पनवेल में वर्ष 2023 की दूसरी छमाही में घरों की कीमत 4028 से 7950 रुपये प्रति वर्ग फुट के उदार चढ़ाव के साथ दर्ज हुई.



साई वर्ल्ड सिटी : दूसरे चरण का विकास प्रगति पर

पनवेल नए विकास और अपार संभावनाओं से पूर्णनिर्भर हो रहा है. पनवेल क्षेत्र के मध्य में स्थित साई वर्ल्ड सिटी, विकसित हो रहे भारत की ओर से दुनिया के लिए एक खोज है. यह दुनिया जो अपनी विकास गाथा के परीक्षण कर रही है. साई वर्ल्ड सिटी के फल चरण के मकानों का निरूपण नवंबर 2022 में पूरा हो चुका है. जबकि दूसरे चरण का विकास प्रगति पर है. जिसके बाद शहर को हाईसिंग को एक अनमोल धरोहर मिसने वाली है. साई वर्ल्ड सिटी अटल सेतु से जुड़ा है. साई वर्ल्ड सिटी वैश्विक लाइफ स्टाइल को सच्ची तस्वीर पेश करता है.

उत्तम आवास, वैश्विक बुनियादी सुविधाएं,

पनवेल में रिपब्लिकी एस्टेट की धूम मची है. साई वर्ल्ड सिटी महत्वपूर्ण परियोजनाओं के नजदीक बनी टाउनशिप है. पनवेल रेलवे टर्मिनल, जेएनपीटी, अटल सेतु एवं नवी मुंबई एयरपोर्ट जैसे आर्थिक उपक्रम योजनाएं देते हैं. साई वर्ल्ड सिटी की दूरी इन उपक्रमों से महज 5 से 10 मिनट पर है. विश्व अतीव्यग मल्टी कोरिडोर जल रोजगार और विकास के नए द्वार खोलने वाला है. कर्जत की खुबसूरत वादियां, पनवेल-कर्जत रेलवे नेटवर्क, मुंबई-पुणे एक्सप्रेस वे से जुड़ी हैं. पनवेल-सीएसटी लोकेशन, कोरेंटन रोड, फेस्ट ट्रेन कनेक्टिविटी की तैयारी, पनवेल स्टेशन पर 16 प्लेटफॉर्म विशेष आर्थिक क्षेत्र और एमआईडीसी ने रोजगार की अपार संभावनाएं हैं.



साई वर्ल्ड सिटी : ग्लोबल लाइफस्टाइल का प्रतीक

परिवर्तनकारी मुंबई ट्रांस हबर्न लिंक, विशेष रूप से पनवेल क्षेत्र के रिपब्लिकी विकास में बड़ी तेजी का आधार बन रहा है. साई वर्ल्ड सिटी जो कि पनवेल के प्राथम लोकेशन पर और नवी मुंबई एयरपोर्ट एवं अटल सेतु के मध्य में मौजूद है. यह टाउनशिप पैराडाइज ग्रुप के वैश्विक जीवनशैली और अत्यधुनिक सुविधाओं से युक्त थीम आधारित आवास उपलब्ध करने की प्रतिबद्धता का प्रतीक है. हम अपने ग्राहकों को अफोर्डेबल कीमत में लगजरी मकान देने के लिए मिशन में सफल हो रहे हैं.



लक्जरी आवास का पता साई वर्ल्ड सिटी

साई वर्ल्ड सिटी इस बुनियादी सुविधाओं के बीच थीम आधारित लक्जरी आवास का मनमोहक ठिकाना है. प्रदूषण मुक्त परिवेश में स्थित होने के कारण यह एक आकर्षक आवासीय विकल्प है. पैराडाइज ग्रुप 32 एकड़ में साई वर्ल्ड सिटी टाउनशिप का निर्माण कर रहा है. तेजी से विकसित हो रहे पनवेल के पलटन इलाके में प्राथम लोकेशन पर तैयार हो रहा है. एयरपोर्ट से सिर्फ 15 मिनट की दूरी, मुंबई पुणे एक्सप्रेस वे से 2 मिनट की दूरी पर और अटल सेतु से 15 मिनट की दूरी पर मौजूद है यह टाउनशिप, यह एक असाधारण थीम आधारित आवासीय टाउनशिप है. यहां हाई हाइज टॉवर्स हैं जहां महानगरीय जीवन शैली के लिए उत्तम और अत्याधुनिक सुविधाएं हैं. 5 मंजिला क्लब हाउस, क्लब वेगास, हेल्थ, मनोरंजन, स्पोर्ट्स और आनंददायी माहौल के लिए इंतजाम किया गया है. इसके साथ ही दुनिया के बेहतरीन प्रतीक चिह्न जैसे स्टेच्यू ऑफ लिबर्टी, आईफेल टावर, बिग बॉय क्लॉक टॉवर, मल्टीपल फाउंटेन पूल, आगवुकी और निवासियों को आनंद का अनुभव कराते हैं.

आज, पनवेल रिपब्लिकी एस्टेट में अभूतपूर्व वृद्धि का गवाह बनते हुए बेहतर बुनियादी ढांचे के विकास के साथ सर्वोत्तम सुविधाओं का शहर और थीम आधारित जीवनशैली के केंद्र के रूप में उभरा है। अपने रणनीतिक स्थान, उन्नत कनेक्टिविटी और समृद्ध सुविधाओं के साथ, पनवेल एक प्रमुख गंतव्य के रूप में जाना जाता है जहां निवासियों एक विकसित शहरी परिदृश्य में एक निवास के रूप में जुड़े, सुविधाजनक और थीम वाली जीवनशैली का अनुभव कर सकते हैं और खुशहाली जीवन के लिए अपने लिए पनवेल आसियान हासिल कर सकते हैं.